



COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 65 del 27.04.2021

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ISTANZE DI LOCAZIONE/ACQUISTO PORZIONI DI TERRENO SU AREE DEMANIALI - ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventisette** del mese di **aprile** alle ore **13.40** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano :

1 - PAPI Maurizio	P	Sindaco
2 - TOVOLI Marcello	P	Assessore – ViceSindaco
3 - GUELFIS Gisella	P	Assessore
4 - ROCCO Guerrino	A	Assessore
5 - LAMBARDI Antonio	deceduto	Assessore

Totale presenti: 03

Totale assenti : 02

Assiste il Segretario Comunale Dr. Francesca BARBERI FRANDANISA, il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dr. Maurizio PAPI, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 22.03.2016, con la quale, a seguito di accordi con l'Agenzia del Demanio, è stato stabilito di acquisire al patrimonio dell'Ente **a titolo non oneroso** ai sensi della normativa vigente, i beni appartenenti al Demanio dello Stato di cui all'elenco che segue:

- **Foglio di mappa catastale n. 15** mappali nn: 238 – 249 – 250 – 282 – 368 – 369 – 236 – 324 – 308 – 309 – 454 – 455 – 456 – 840 – 313 graffata ai nn. 372 – 376 e 377;

CONSIDERATO che con Verbale di consegna prot. 2016/890/R.I. del 09.05.2016, e successivo atto di rettifica di cui alla nota di trascrizione Reg. Generale n. 1199 – Reg. Particolare n. 894 Presentazione n. 23 del 24.05.2016, l'Agenzia del Demanio ha ceduto in proprietà al Comune di Porto Azzurro i beni demaniali di cui sopra;

CHE sono pervenute presso il protocollo comunale varie proposte di acquisto o locazione di alcune porzioni di tali aree demaniali da parte di privati, tra le quali quelle di seguito riportate.

- Prot. n. 1156 del 09.02.2018 – Intestata al Sig. Pietro Fattorini, per l'eventuale acquisto di porzione dell'immobile situato in loc. Barbarossa/Capo Bianco, della superficie di circa 1.200 mq., situato sulla particella catastale n. 250, Fg. 15 del Comune di Porto Azzurro;
- Prot. n. 11212 del 23.12.2019 – Intestata al Sig. Ombrini Biagio, per l'acquisizione di porzione di Terreno situato in loc. Reale, della superficie di circa 2.200,00 mq., situato sulle particelle catastali nn. 454-455-456, Fg. 15 del Comune di Porto Azzurro;
- Prot. n. 10125 del 10.12.2020 – Intestata al Sig. Ombrini Biagio, per l'eventuale concessione temporanea di porzione di Terreno situato in loc. Reale, della superficie di circa 1.300,00 mq., situato sulle particelle catastali nn. 454-455-456, Fg. 15 del Comune di Porto Azzurro;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 26.04.2021, avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – approvazione";

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 TUEL e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (Codice degli Appalti);

CON voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

DI ESPRIMERE a titolo di atto di indirizzo, "**Parere favorevole con limitazione alla porzione indicata in planimetria nella parte tratteggiata**", all'acquisto da parte del Sig. Pietro Fattorini, della porzione di terreno situata sulla particella catastale n. 250, Fg. 15 del Comune di Porto Azzurro;

DI ESPRIMERE a titolo di atto di indirizzo, "**Parere favorevole**" alla locazione temporanea da parte del Sig. Ombrini Biagio, della porzione di terreno situata sulle particelle catastali nn. 454-455-456, Fg. 15 del Comune di Porto Azzurro, della superficie di circa 1.300,00 mq., rinviando a successive valutazioni la richiesta di vendita di cui al protocollo n. 11212 del 23.12.2019;

DI STABILIRE che con successivo atto saranno fissati i canoni di acquisto / locazione dei terreni sopra richiamati, calcolati in base alle superfici richieste;

DI DARE mandato al Responsabile Area Tecnica di assumere tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto;

DI COMUNICARE la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D. Lgs. n. 267/2000 TUEL.;

e con separata votazione unanime:

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Dr. Maurizio PAPI

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Francesca BARBERI FRANDANISA

Publicata all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni naturali e consecutivi a partire da oggi ai sensi dell'art.32 comma 1 della L. 69 del 18.06.09.

Addì, 28.06.2021



Il Responsabile Ufficio Segreteria
f.to Alessandra PACINOTTI

Il Responsabile Ufficio Segreteria, certifica che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale per 15 giorni ed ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi senza seguito di opposizioni.

Addì, _____

Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to Sig.ra Alessandra PACINOTTI

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

Il Segretario Comunale – Dr. Francesca BARBERI FRANDANISA

Addì, 28.06.2021

